

**MODERNIZACJA SALI KOMINKOWEJ
W DWORZE MYŚLIWSKIM Z SIEMION
NA TERENIE MUZEM ROLNICTWA
IM. KS. KRZYSZTOFA KŁUKA
W CIECHANOWCU PRZY UL. PAŁACOWEJ 5**

Inwestor: MUZEUM ROLNICTWA IM. KS. KRZYSZTOFA KŁUKA W CIECHANOWCU ul.
Pałacowa 5, 16-230 Ciechanowiec

Opracowanie: PROJEKT 6 Małgorzata Karpowicz ul.
Polna 24 lok. 18, 00-630 Warszawa

Architektura: mgr inż. arch. Andrzej Grajter upr. proj. arch. Nr BŁ/13/90

Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz

Instalacje sanitarne: mgr inż. Beata Berezowska upr. proj. KL – 79/2001 Instalacje

elektryczne: mgr inż. Erwin Antoni Niewiarowski upr. proj.

PDL/0080/POOE/13

Termin opracowania: listopad 2016 r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI

Strona tytułowa

Spis treści

Uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia projektantów

ARCHITEKTURA

- I. Opis do projektu
- II. Część rysunkowa
 - 1. Rys. nr 1 – rzut pomieszczenia sali

INSTALACJE

- I. Opis do projektu wentylacji i ogrzewania
- II. Część rysunkowa
 - 1. Rys. nr 2 – rzut pomieszczenia z przekrojami wentylacja i klimatyzacja

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

- I. Opis do projektu instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- II. Część rysunkowa
 - 1. Rys. nr E01– Rzut parteru instalacje elektryczne
 - 2. Rys. nr E02 – Schemat rozbudowy rozdzielnic TG

Opis techniczny do projektu
remontu sali kominkowej w dworze myśliwskim z Siemion
na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, przy ul. Pałacowej 5.

I. Dane ogólne

Inwestor: Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu
ul. Pałacowa 5, 18-230 Ciechanowiec

Jednostka projektowa:
PROJEKT 6 Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18
00-630 Warszawa

II. Opis ogólny

1. Powierzchnia użytkowa: 132,0 m²
2. Wysokość pomieszczenia: 230 cm
3. Kubatura: 303,6 m³

Przedmiotem opracowania jest remont sali kominkowej w dworze myśliwskim z Siemion. Dwór zbudowany w 1858 r., w latach 1977-79 został przeniesiony na teren Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu. W przyziemiu i na poddaszu budynku eksponowane są muzealia, w piwnicy znajduje się sala kominkowa wykorzystywana do różnorodnych spotkań.

III. Opis stanu istniejącego

Ściany piwnic wykonane z cegły. W ścianach północno-zachodniej i północno-wschodniej, powyżej poziomu terenu, znajdują się niewielkie okna piwniczne. Obok sali znajduje się kuchnia, którą od sali kominkowej oddzielają drzwi dwuskrzydłowe. W osi drzwi do kuchni znajduje się jeden stopień. Przed drzwiami prowadzącymi z sali kominkowej do klatki schodowej i na zewnątrz znajduje się jeden stopień w formie spocznika.

Stropy nad salą oparte na dwóch podciągach wzdłuż i w poprzek sali. Jeden z podciągów oparty na dwóch słupach. W sali znajduje się kominek z otwartym paleniskiem.

Ocena stanu technicznego pomieszczenia została dokonana na podstawie dwóch wizji lokalnych w dniu 23 września i 28 października 2016 r. Podłoga w pomieszczeniu wyłożona gresem jest w dobrym stanie technicznym. Ściany pod wpływem wilgoci gromadzącej się okresowo w pomieszczeniu mają lokalne spękania i przebarwienia tynku. Sufit jest w dobrym stanie technicznym. Pomieszczenie jest wentylowane za pomocą istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej.

IV. Opis prac remontowych

Proponowane rozwiązania techniczne zakładają poprawę komfortu przebywania w pomieszczeniu, poprawę jego stanu technicznego oraz estetyki.

Na podstawie wytycznych Inwestora, w oparciu o przegląd obiektu projektuje się:

1. Rozbiórkę stopnia – spocznika przy wejściu do sali; stopień wysokości 10 cm, powierzchnia ok. 2,0 m².
2. Uzupełnienie posadzki z gresu o powierzchni ok. 2,0 m².
3. Rozbiórkę części ostatniego stopnia biegu schodów do piwnicy, wys. 10 cm, o powierzchni 1,2 m² przy biegu schodowym.

Fotografia nr 1 widoczna poniżej przedstawia ostatni stopień biegu schodów, obecnie w formie spocznika, przeznaczony do demontażu.

Identyczny stopień znajduje się wewnątrz sali kominkowej, za widocznymi na fotografii drzwiami. Oba stopnie należy rozebrać.



Fot. 1

4. Usunięcie cokołu z gresu na długości ok. 3,0 m,
5. Uzupełnienie gresu na posadzce w miejscu rozebranego stopnia o powierzchni ok. 1,5 m²
6. Naprawienie ścian po usunięciu cokołów - uzupełnienie ubytków tynku, szpachlowanie i malowanie w kolorze istniejącym,
7. Wykonanie cokołu wysokości ok. 12 cm (jak cokół istniejący) z gresu.
8. Zdemontowanie i utylizację cokołów przypodłogowych wykonanych z gresu, o wysokości 10 cm, na długość 50 m.
9. Zaślepienie zasilania grzejników.
10. Wy pionowanie i wy szpachlowanie wszystkich ścian, słupów i podciągów o łącznej powierzchni 253 m².
11. Wy szpachlowanie sufitów o łącznej powierzchni 132 m².

Uwaga. Przy szpachlowaniu ścian i sufitów należy zwrócić szczególną uwagę na uzyskanie równej powierzchni, ponieważ w Sali zaprojektowano specyficzny rodzaj oświetlenia, który uwidoczniłby wszystkie mankamenty i nierówności.

12. Wykończenie, częściowo rozebranego stopnia biegu schodów do piwnicy, o wys. 10 cm, głębokość 28 cm i szer. 115 cm, drewnem dębowym (tak jak pozostałe stopnie), grubość deski 3 cm, przednóżek wysokości 10 cm.
13. Wykonanie obudów instalacji wentylacji mechanicznej o łącznej powierzchni 40 m² na stelażu systemowym stalowym z płyt 1 x GKFI grubości 1,25 cm.
14. Wykonanie dwóch przebić w wymiarach 80x25 cm na przewody wentylacyjne w ścianie wewnętrznej grubości 38 cm, wykonanie przebić o wymiarach 60 x 25 cm, w ścianie wewnętrznej grubości 12 cm, wykonanie dwóch przebić o wymiarach 65 x 25 cm w ścianach zewnętrznych grubości ok. 65 cm.
15. Wykonanie otworu \varnothing 160 mm w ścianie zewnętrznej grubości ok. 80 cm.
16. Wykonanie nawiewu powietrza do spalania w kominku, z rury spiro \varnothing 160 mm.
17. Wykonanie z płyt 1 x GKFI grubości 1,25 cm obudowy nawiewu powietrza ok. 1,5 m².
18. Wykończenie progu drzwiowego powstałego po rozbiórce stopnia przy wejściu do sali, kątownikiem wysokości 10 cm ze stali nierdzewnej z wykończeniem satynowym.
19. wy pionowanie i wy szpachlowanie wszystkich ścian, słupów i podciągów o łącznej powierzchni 253 m².
20. Wy szpachlowanie sufitów o łącznej powierzchni 132 m² wraz z obudową wentylacji.
21. Wy szpachlowanie podstawy kominka (ok. 180x140x12 cm).
22. Malowanie sufitów farbą w kolorze białym z dodatkiem rozjaśniacza optycznego np. DULUX światło i przestrzeń.
23. Malowanie ścian o powierzchni 253 m², malowanie kominka, farbą lateksową w kolorze NCS S 0500-N.
24. Zamontowanie listew przypodłogowych ze stali nierdzewnej o wysokości 10 cm, z wykończeniem satynowym.
25. Jednostronne malowanie dwójga drzwi dwuskrzydłowych i jednych jednoskrzydłowych oraz ościeżnic farbą akrylową do malowania drewna NCS S 1000-N.